

---

**ZLECENIODAWCA:**

**Gmina i Miasto Odolanów**  
**ul. Rynek 11**  
**63-430 Odolanów**

---

**OBIEKT:**

**Raczyce, gmina Odolanów**  
**dz. nr 1385/2, 1386/2, 1392/2, ark. 2, obręb 0008 Raczyce**  
**jednostka ewidencyjna 301703\_5 Gmina Odolanów**

---

**TEMAT PROJEKTU:**

**Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Racyczach**

**STADIUM:**

**Projekt budowlany**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

**XXX**

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**ZESPÓŁ AUTORSKI:****IMIĘ I NAZWISKO:****NUMER UPRAWNIEŃ:****PODPIS:****PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:**

mgr inż. arch. Piotr Staszewski  
*spec. architektoniczna*

40/WPOKK/2015

**SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:**

mgr inż. arch. Maciej Krzymień  
*spec. architektoniczna*

51/WPOKK/2019

**PROJEKTANT BRANŻA INSTALACJI SANITARNYCH:**

mgr inż. Piotr Ratajczak  
*spec. instalacyjna sanitarna*

WKP/0404/PWOS/17

**PROJEKTANT BRANŻA INSTALACJI SANITARNYCH:**

mgr inż. Kamila Michalak  
*spec. instalacyjna sanitarna*

WKP/0160/PWOS/23

**SPRAWDZAJĄCY BRANŻA INSTALACJI SANITARNYCH:**

mgr inż. Marcin Jachimowski  
*spec. instalacyjna sanitarna*

7131-7132/153/PW/2001

**PROJEKTANT BRANŻA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH:**

mgr inż. Szymon Hajdasz  
*spec. instalacyjna elektryczna*

WKP/0384/PWOE/09

**SPRAWDZAJĄCY BRANŻA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH:**

mgr inż. Janina Król  
*spec. instalacyjna elektryczna*

317/76/Pw

## Spis treści

<b>I. Oświadczenie projektanta o wykonaniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.....</b>	<b>4</b>
<b>II. Uprawnienia i przynależność do izby .....</b>	<b>5</b>
<b>III. Część opisowa.....</b>	<b>23</b>
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego .....	23
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach przeznaczonych do rozbiórki .....	23
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu .....	23
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	23
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	23
c) układ komunikacyjny .....	24
d) sposób dostępu do drogi publicznej .....	24
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	24
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu .....	24
4. Zestawienie.....	24
a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony.....	24
b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników .....	24
c) powierzchnia biologicznie czynna.....	24
d) powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących .....	25
5. Informacje i dane .....	25
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .....	25
b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	28
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego .....	28
d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	28
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	28

<b>7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....</b>	<b>30</b>
<b>8. Obszar oddziaływania obiektu .....</b>	<b>31</b>
<b>IV. Część rysunkowa.....</b>	<b>32</b>
<b>1. PB-P-1_Projekt zagospodarowania terenu_1:500.....</b>	<b>33</b>

**I. Oświadczenie projektanta o wykonaniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**



Envirotech – sp. z o.o., ul. Jana Kochanowskiego 7, 60-845 Poznań

Tel. 61 657 02 70, fax. 61 657 02 71

e-mail: [office@envirotech.com.pl](mailto:office@envirotech.com.pl), [www.envirotech.com.pl](http://www.envirotech.com.pl)

ZLECENIODAWCA:

**Gmina i Miasto Odolanów**  
**ul. Rynek 11**  
**63-430 Odolanów**

OBIEKT:

**Raczyce, gmina Odolanów**  
**dz. nr 1385/2, 1386/2, 1392/2, ark. 2, obręb 0008 Raczyce**  
**jednostka ewidencyjna 301703\_5 Gmina Odolanów**

TEMAT PROJEKTU:

**Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Racyczach**

STADIUM:

**Projekt budowlany**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**XXX**

**OŚWIADCZENIE – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Na podstawie wymogów art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (z późniejszymi nowelizacjami) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został skoordynowany międzybranżowo.

Branża	Projektant		Sprawdzający
ARCHITEKTONICZNA			
INSTALACJE SANITARNE			
INSTALACJE ELEKTRYCZNE			

Data opracowania: październik 2023 r.



## II. Uprawnienia i przynależność do izby



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 84/PWbo/WP-OKK/2015

Poznań, dnia 11 grudnia 2015 r.

### DECYZJA nr 40/WPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Piotr Staszewski**

urodzony w dniu 13.09.1971 r. we Wrocławiu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do**

**projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- c) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- d) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- e) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



**arch. SZYMON WEYNA**

**PRZEWODNICZĄCY**

**WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Staszewski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **40/WPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1110**.

Członek czynny od: 21-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1110-6B4D-97FC-9E5B-C8DC**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 89/Pbo/WP-OKK/2019

Poznań, dnia 20 grudnia 2019 r.

**DECYZJA nr 51/WPOKK/2019**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096, t.j., ze zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Maciej Krzymień**  
urodzony w dniu 25 maja 1986 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej  
funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i  
sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



  
**arch. SZYMON WEYNA**  
PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maciej Krzymień**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **51/WPOKK/2019**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1337**.

Członek czynny od: 14-05-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-06-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

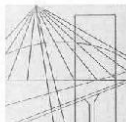
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1337-951Y-5246-5863-37YB**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-514/2017

Poznań, dnia 19 grudnia 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**  
**Piotr Ratajczak**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 23 maja 1984r. Wągrowiec  
otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0404/PWOS/17

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.  
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

*[Signature]*  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Piotr Ratajczak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych


**bez ograniczeń.**

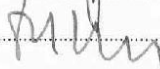
Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

1. Pan Piotr Ratajczak  
61-616 Poznań, os. Władysława Łokietka 9e/58
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-MSC-9C7-XXN \*

Pan Piotr Ratajczak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0110/18  
adres zamieszkania ul. Słonecznikowa 7/1, 62-070 Dopiewiec  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-22 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

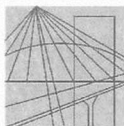
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych  
Data: 2023-03-22 12:18:27  
Numer: WKP-MSC-9C7-XXN





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-70/2023

Poznań, dnia 20 czerwca 2023 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani**

**Kamila Patrycja Michalak**

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzona dnia 23 lutego 1994 r. Wałcz

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0160/PWOS/23

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) zwana dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.  
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witczak:.....

mgr inż. Renata Makowska:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pani Kamila Patrycja Michalak jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witczak:.....

mgr inż. Renata Makowska:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....

Otrzymują:

1. Pani Kamila Patrycja Michalak
2. Okręgowa Rada Izby
3. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-7SN-92K-65K \*

Pani Kamila Patrycja Michalak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0237/23  
adres zamieszkania ul. Florentyny Luboińskiej 3 A, 61-245 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-31 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Wygenerowano przez: PZT-14  
Data: 2023-07-31 14:15:00  
Numer weryfikacyjny: WKP-7SN-92K-65K

Nr uprawn. 7131-7132/153/PW/2001

**D E C Y Z J A**  
**o nadaniu uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Marcin JACHIMOWSKI**

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

syn Józefa i Czesławy

urodzony 12 lutego 1971 r. w Słupcy

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Pan **Marcin Jachimowski**

jest uprawniony do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania nadzoru budowlanego,
- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
Główny Architekt Wojewódzki



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-EDQ-PS3-1QY \*

Pan Marcin Jachimowski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/6176/02

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-03 14:09:43 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

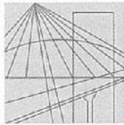
Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy  
Nadano dnia 03.01.2023 r.  
Godzina 14:09:43  
Lokalizacja: [REDACTED]



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-225/2009

Poznań, dnia 18 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Szymon Hajdasz**

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 24 czerwca 1976 r. w Poznaniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0384/PWOE/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Szymon Hajdasz jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Szymon Hajdasz  
61-395 Poznań, os. Rzeczypospolitej 47/29
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-IFG-BDC-NKE \*

Pan Szymon Hajdasz o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0106/10  
adres zamieszkania Os. Rzeczypospolitej 47/29 , 61-395 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-03 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Wygenerowano przez: PZT-19  
Data: 2023-03-03 17:21:27  
Numer weryfikacyjny: WKP-IFG-BDC-NKE

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W POZNANIU  
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Poznań, dnia 14.XII. 1976 r.

(pieczęć)

Nr 317/76/Pw

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust.2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) **Janina Kazimiera Kałowy**  
(imię i nazwisko)

**magister inżynier elektryk**  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia **5 października** 19 **44** r. w **Poniecu**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**projektanta**  
(rodzaj funkcji)

w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej**  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **instalacji elektrycznych**

-----  
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kł 50.000 piśm. 71g



Obywatel (ka) Janina Kałowy jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.



Z up. Wojewody

*Wojewoda*  
mgr inż. arch. Jarosław Weiss  
Dyrektor Wydziału  
(podpis i pieczęć)



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-KEB-NR4-B2N \*

Pani Janina Król o numerze ewidencyjnym WKP/IE/2478/01  
adres zamieszkania ul. Gostyńska 8, 60-103 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-21 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



### **III. Część opisowa**

#### **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków na działkach 1385/2, 1386/2, 1392/2 w Raczycach, gmina Odolanów:

W zakres zadania wchodzi obiekty:

a) projektowane:

16 - Blok biologicznego oczyszczania ścieków

17 - Budynek dmuchaw

18 - Stanowisko do dezynfekcji samochodów asenizacyjnych

KP1 - Komora pomiarowa

b) przebudowywane:

04 - Sitopiaskownik główny

05 - Blok biologicznego oczyszczania ścieków

08 - Zagęszczacz grawitacyjny osadu

09 - Budynek wielofunkcyjny

11 - Zbiornik magazynowy soli żelaza

14 - Wiata osadu

oraz

- przebudowa istniejących sieci międzyobiektowych
- nowe połączenia technologiczne między obiektami
- przebudowa istniejących dróg wewnętrznych
- budowa nowych dróg wewnętrznych

#### **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach przeznaczonych do rozbiórki**

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem znajduje się oczyszczalnia ścieków w Raczycach, gmina Odolanów. Teren zabudowany jest obiektami kubaturowymi oraz budynkami, obiektami wchodzącymi w skład infrastruktury oczyszczalni.

Teren oczyszczalni zlokalizowany został w odległości ok. 0,5 km od zabudowy mieszkalnej. Wielkość terenu oczyszczalni w ogrodzeniu wynosi 2,37 ha. Teren otoczony jest polami uprawnymi.

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych z istniejącej oczyszczalni ścieków z miasta i gminy Odolanów jest rzeka Kuroch w 6+100 km jego biegu. Rzeka ta jest prawostronnym dopływem rzeki Baryczy (dopływu rzeki Odry).

Na przedmiotowej działce nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

#### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

##### **a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

W wydzielonej utwardzonej przestrzeni przewidziano miejsce na gromadzenie odpadów stałych.

Odległości od okien budynku i granic działki budowlanej spełnione.

Przedmiotowa działka posiada istniejące ogrodzenie oraz wjazd na teren oczyszczalni.

Niezabudowane tereny oczyszczalni przeznaczone pod inwestycję zostaną ogrodzone.

##### **b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Do sieci kanalizacji sanitarnej na istniejących zasadach – bez zmian.

### **c) układ komunikacyjny**

Przedmiotowa działka posiada istniejący układ komunikacyjny.

Na terenie opracowania zaprojektowano utwardzenia łączące projektowane obiekty z istniejącym układem komunikacyjnym. Nawierzchnię zaprojektowano z kostki betonowej.

Obiekt posiada istniejące miejsca postojowe. Projektowana inwestycja nie zwiększy zapotrzebowania na nowe miejsca postojowe.

### **d) sposób dostępu do drogi publicznej**

Działka posiada dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem istniejącego zjazdu – bez zmian.

### **e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Oczyszczalnia ścieków posiada istniejące sieci i instalacje zewnętrzne. Projektowane obiekty nie kolidują z istniejącą infrastrukturą.

### **f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Teren na przedmiotowej działce jest równy o stałym pochyleniu. Rzędna istniejącego terenu waha się od 116,0 do 118,00m n.p.m. W związku z przedmiotową inwestycją nie planuje się niwelacji terenu mogących oddziaływać negatywnie na sąsiednie nieruchomości.

Planuje się nowe nasadzenia zieleni niskiej i krzewów.

Rzędne projektowanych obiektów:

16 - Blok biologicznego oczyszczania ścieków	ppp.=±0,00=121,20 m n.p.m.
17 - Budynek dmuchaw	ppp.=±0,00=117,30 m n.p.m.
18 - Stanowisko do dezynfekcji samochodów asenizacyjnych	ppp.=±0,00=117,00 m n.p.m.
KP1 - Komora pomiarowa	ppp.=±0,00=117,65 m n.p.m.

## **4. Zestawienie**

### **a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony**

Istniejące:	1779,19 m <sup>2</sup>
Projektowane:	837,56 m <sup>2</sup>
Razem:	2616,75 m <sup>2</sup>

### **b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników**

Istniejące:	1831,71 m <sup>2</sup>
Projektowane:	556,51 m <sup>2</sup>
Razem:	2388,22 m <sup>2</sup>

### **c) powierzchnia biologicznie czynna**

18695,03 m<sup>2</sup>

**d) powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

Maksymalna powierzchnia zabudowy budynku zgodnie z warunkami zabudowy: 15%

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna zgodnie z warunkami zabudowy: 60%

## **5. Informacje i dane**

**a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Zgodnie z decyzją Nr ZPiB.6733.3.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 04.04.2023r. wydanej przez Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów:

A. Rodzaj inwestycji

1. Rodzaj zabudowy - obiekt infrastruktury technicznej. - **SPEŁNIONO**

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - rozbudowa oczyszczalni ścieków na działkach nr 1385/2, 1386/2, 1392/2 obręb Raczyce. - **SPEŁNIONO**

3. Inwestycja obejmuje realizację następujących elementów:

- 1) Budynku dmuchaw o szerokości elewacji frontowej do 12,0 metrów i wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej do 5,0 m; - **SPEŁNIONO: szerokość elewacji frontowej: 11,76m i wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 4,87m**
- 2) Bloku biologicznego oczyszczania ścieków o powierzchni do ok. 650 m<sup>2</sup>, pojemności do ok. 2500 m<sup>3</sup>; - **SPEŁNIONO: powierzchnia: 634,88m<sup>2</sup>, pojemność: 2448,68m<sup>3</sup>**
- 3) Stanowiska do dezynfekcji samochodów asenizacyjnych o powierzchni do ok. 160 m<sup>2</sup> – **SPEŁNIONO: 126,42m<sup>2</sup>**
- 4) Drogi, place, chodniki; - **SPEŁNIONO**
- 5) Sieci międzyobiektove i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inne elementy niezbędne do właściwej realizacji zamierzonego celu. - **SPEŁNIONO**

**B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) łączna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji — nie więcej niż 15% powierzchni terenu; - **SPEŁNIONO: 11,04%**
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu powierzchni terenu inwestycji — minimum 60% powierzchni terenu; - **SPEŁNIONO: 78,88%**

- 3) linia zabudowy:
- a. nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od granicy drogi - działek nr 1399, 1393/2; - **SPEŁNIONO**
  - b. przebieg linii zabudowy przedstawia się na załączniku graficznym do decyzji; - **SPEŁNIONO**
- 4) ustalenia dla budowy budynku dmuchaw:
- a. szerokość elewacji frontowej, rozumianej jako cała szerokość budynku od strony nieprzekraczalnej linii zabudowy - do 12 m; - **SPEŁNIONO: 11,76m**
  - b. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:
    - dla budynku zlokalizowanego kalenicowo do linii zabudowy - do 5 m; - **SPEŁNIONO: 4,87m**
    - dla budynku zlokalizowanego szczytowo do linii zabudowy maksymalna wysokość okapu jest równa ustalonej maksymalnej wysokości kalenicy; - **SPEŁNIONO**
  - c. geometria dachu dwuspadowego:
    - kąt nachylenia - 13-20°, - **NIE DOTYCZY**
    - wysokość kalenicy - do 5 m, - **NIE DOTYCZY**
    - kierunek głównej kalenicy - dowolny, - **NIE DOTYCZY**
    - dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów, zawartych w tirecie pierwszym i drugim niniejszej litery, na powierzchni nie większej niż 20% rzutu dachu budynku, - **NIE DOTYCZY**
  - d. geometria dachu płaskiego:
    - kąt nachylenia - do 12°, - **SPEŁNIONO: 3%**
    - wysokość kalenicy - do 5 m, - **SPEŁNIONO: 4,87m**
    - kierunek głównej kalenicy - dowolny, - **SPEŁNIONO**
    - dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów, zawartych w tirecie pierwszym i drugim niniejszej litery, na powierzchni nie większej niż 20% rzutu dachu budynku - **NIE DOTYCZY**

## 2. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Działki nr 1385/2, 1386/2, 1392/2 stanowią użytek oznaczone w ewidencji gruntów jako Bi. - **SPEŁNIONO**
- 2) Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst

jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) i znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839). Realizacja inwestycji musi być zgodna z wymogami, zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak OŚ.6220.18.2022, wydanej przez Burmistrza Gminy Odolanów w dniu 25.01.2023 r. - **SPEŁNIONO**

- 3) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi. - **SPEŁNIONO**
- 4) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie. - **SPEŁNIONO**
- 5) Teren inwestycji położony jest w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy, gdzie obowiązują wymogi zawarte w przepisach odrębnych. - **SPEŁNIONO**

### 3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- **NIE DOTYCZY**

### 4. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 1) dostęp do drogi publicznej - z drogi - działki nr 1399; na terenie inwestycji należy zlokalizować miejsca postojowe w ilości zapewniającej prawidłową obsługę komunikacyjną inwestycji, - **SPEŁNIONO**
- 2) energia elektryczna - istniejącym przyłączem do sieci lub z projektowanej instalacji pozyskującej energię z odnawialnego źródła; - **SPEŁNIONO**
- 3) woda - istniejącym przyłączem z sieci; - **SPEŁNIONO**
- 4) ścieki bytowe - do istniejącej sieci kanalizacyjnej na terenie oczyszczalni; - **SPEŁNIONO**
- 5) wody opadowe - do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na terenie oczyszczalni lub na tereny biologicznie czynne w granicach terenu objętego decyzją; - **SPEŁNIONO**
- 6) odpady stałe - do odpowiednich pojemników; - **SPEŁNIONO**
- 7) zaopatrzenie w ciepło - z istniejącego indywidualnego źródła ciepła; - **SPEŁNIONO**
- 8) zaopatrzenie w gaz - istniejącym przyłączem do sieci. - **SPEŁNIONO**

### 5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.  
- **SPEŁNIONO**

6. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) Teren inwestycji nie podlega ochronie, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. - **SPEŁNIONO**

2) Teren inwestycji położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 Pradolina Barycz - Głogów. - **SPEŁNIONO**

**b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Inwestycja nie będzie realizowana na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej.

Zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne.

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Nie ma wpływu eksploatacji górniczej na całość przedmiotu inwestycji.

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Teren inwestycji położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 Pradolina Barycz - Głogów.

Teren lokalizacji projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego i jego oddziaływania nie jest zaliczony do Natura 2000.

Przedmiotowa decyzja jest zgodna z uzyskanymi decyzjami:

- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, znak OŚ.6220.18.2022, wydanej przez Burmistrza Gminy Odolanów z dnia 25.01.2023r.

- pozwolenie wodnoprawne nr RPR.6341.1.74.2013 z dnia 04.11.2013r. oraz przeniesienia nr RPR.6341.1.50.2014 z dnia 30.06.2014r.

## **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji.

Na terenie oczyszczalni ścieków projektuje się następujące obiekty:

- Blok biologicznego oczyszczania ścieków (ob. 16) – pow. ~ 634,88 m<sup>2</sup>,

- Budynek dmuchaw (ob. 17) – pow. ~ 69,50 m<sup>2</sup>,

- Stanowisko do dezynfekcji samochodów asenizacyjnych (ob.18) – pow. ~ 126,42 m<sup>2</sup>,

- Instalacja fotowoltaicznej na dachu wiaty osadu (ob.14) – pow. ~ 433,93 m<sup>2</sup>,



Należy wyróżnić następujące budynki:

- Budynek dmuchaw (ob. 17)

Powierzchnia zabudowy	69,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna	55,40 m <sup>2</sup>
Kubatura	302,35 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	4,87 m
Grupa wysokości budynku	budynek niski (N)
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	0

#### Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Projektowany budynek znajdujący się na terenie oczyszczalni ścieków zakwalifikowano do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Dla projektowanego obiektu zakwalifikowanego do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>, zgodnie z §212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przyjęto klasę odporności pożarowej „E”.

Wobec elementów konstrukcyjnych budynków, dla których wymagana jest klasa „E” odporności pożarowej nie stawia się wymagań, za wyjątkiem elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

Zgodnie z §271.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego a mającymi na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej (E), dla budynków PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> nie powinna być mniejsza niż 8,0 m.

Projektuje się zlokalizowanie budynku dmuchaw (ob.17) w odległości ok. 1,2m od istniejącej stacji transformatora (ob.15).

Z uwagi na powyższe przewiduje się konieczność wykonania zachodniej ściany zewnętrznej jako ściany oddzielenia ppoż. REI60 dla budynku dmuchaw (ob.17).

#### Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Procesowi oczyszczania ścieków komunalnych towarzyszy wytwarzanie (wskutek procesów biochemicznych) palnych gazów, jakimi są metan i siarkowodór. W rezultacie mogą powstawać wybuchowe mieszaniny tych gazów z powietrzem. Analizy wykazują, że dodatek nawet nieznacznych ilości siarkowodoru może powodować wzrost zagrożenia wybuchem poprzez obniżenie dolnej granicy wybuchowości mieszaniny i obniżenie minimalnej energii zapłonu. Ponadto źródłem zagrożenia wybuchem może być również pył powstający z wysuszonego osadu ściekowego.

Z uwagi na charakter obiektów, przewidywane rozwiązania w zakresie wentylacji oraz zastosowaną technologię nie przewiduje się występowania w projektowanych obiektach stref zagrożenia wybuchem.

Przygotowanie obiektu budowlanego do działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do budynku PM, gdy:

A. gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup> oraz zachodzi co najmniej jeden z warunków:

- Powierzchnia strefy pożarowej przekracza 1000 m<sup>2</sup>,
- Występuje pomieszczenie zagrożone wybuchem.

B. gęstość obciążenia ogniowego wynosi poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup> o powierzchni przekraczającej 20000m<sup>2</sup>.

W związku z powyższym droga pożarowa nie jest wymagana.

Utwardzone drogi i place zapewniają dojazd dla pojazdów straży pożarnej do każdego obiektu.

Zgodnie z Tabelą nr 2 Rozporządzenia MSWIA z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektów PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> o powierzchni nieprzekraczającej 500 m<sup>2</sup>, wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody.

Zapewniono wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru za pomocą hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych w odległościach od 5 do 75 m od przedmiotowych obiektów.

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Obiekty zakwalifikowane do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m<sup>2</sup>:

- 4 m od granicy działki,
- 8 m od budynków sąsiadujących.

Projektuje się zlokalizowanie budynku dmuchaw (ob.17) w odległości ok. 1,2m od istniejącej stacji transformatora (ob.15). Z uwagi na powyższe przewiduje się konieczność wykonania zachodniej ściany zewnętrznej jako ściany oddzielenia ppoż. REI60 dla budynku dmuchaw (ob.17).

Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Brak.

## **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy.

## **8. Obszar oddziaływania obiektu**

Biorąc pod uwagę zabudowę i sposób zagospodarowania terenu na działkach sąsiednich wraz z możliwością potencjalnej ich zabudowy przy określaniu obszaru oddziaływania uwzględniono następujące przepisy prawa:

- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. Zm. )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2002r. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 nr 124, poz. 1030),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz. U. Z 2015 r.,poz 460)
- Ustawą z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. nr 16.2007 poz. 94 z późn. zm.) w szczególności art. 53 i 54.

Na podstawie powyższych przepisów oraz analizy przedmiotowego obiektu pod względem wysokości przesłaniania, nasłonecznienia, odległości od granic działek i istniejących oraz projektowanych parkingów, zasad ochrony przeciwpożarowej, stwierdza się, iż obszar oddziaływania obiektu ograniczy się swoim zakresem do przedmiotowych działek i nie będzie wykraczał poza zakres opracowania.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Piotr Staszewski

mgr inż. arch. Maciej Krzymień

#### **IV. Część rysunkowa**